PROJEKT UMOWY

UMOWA

NA KONSERWACJĘ DŹWIGÓW

Nr ................................

zawarta w dniu ..............2018 r. w Lublinie, pomiędzy:

1 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem opieki Zdrowotnej w Lublinie z siedzibą w Lublinie, Al. Racławickie 23, 20-049 Lublin, zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026235, NIP 712-241-08-20, REGON 431022232,

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………..

a

…………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………...

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsze zamówienie jest wyłączone z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy.

§ 1.

Zleceniodawca powierza, a Wykonawca przyjmuje od dnia …………………. r. prowadzenie konserwacji dwóch dźwigów osobowych elektrycznych w budynku głównym Szpitala Al. Racławickie 23 w Lublinie oraz dźwigu osobowego hydraulicznego w budynku Przychodni.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy konserwacyjne urządzeń dźwigowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie dozoru technicznego, Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176), oraz instrukcji konserwacji producenta dźwigu w terminach wynikających z w/w Rozporządzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do okresowych kontroli stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowań, działania elementów bezpieczeństwa, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych, czyszczenia, smarowania oraz niezbędnych czynności regulacyjnych.
3. Urządzenia będą poddawane okresowym ocenom pod względem zużycia części i stanu technicznego nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu w przypadku, gdy stan techniczny urządzeń wymagał będzie przeprowadzenia ich kontroli częściej aniżeli w okresach wskazanych w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia oceny tych urządzeń, w okresach gwarantujących należytą eksploatację dźwigu.
4. Konserwacja obejmuje kontrolę wszystkich urządzeń bezpieczeństwa, w tym prace regulacyjne w ramach technicznych wymagań dotyczących bezpieczeństwa. Przegląd konserwacyjny zostanie zakończony wpisem w dzienniku dźwigu znajdującym się w maszynowni.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w §9, dostarczy materiały i części: żarówka oświetlenia kabiny, żarówka sygnalizacyjna przycisku, wkładka bezpiecznikowa, olej(uzupełnienie), smar, czyściwo, taśma izolacyjna, śruby, nakrętki, podkładki, zawleczki, blachowkręty, rozpuszczalnik, soczewka przycisku sterowego(naturalne zużycie)
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. przygotowania dźwigu i uczestniczenia w okresowych badaniach wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
   2. do wykonywania okresowych pomiarów elektroenergetycznych wymaganych przepisami,
   3. prowadzenia pogotowia dźwigowego dla usuwania bieżących usterek i awarii dźwigów zgłaszanych przez Zleceniodawcę całodobowo (tel. 081-7499000).
7. W przypadku zatrzymania dźwigu z pasażerem, Wykonawca zobowiązuje się, w każdym czasie, do podjęcia bezpośrednich działań przy urządzeniu celem uwolnienia pasażera, w czasie nie dłuższym niż 30 minut od chwili telefonicznego zgłoszenia.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać dźwig w stałym ruchu, w okresie do remontu przekraczającego zakres ustalony w §2 z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności naprawczych.
2. O wystąpieniu konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres ustalony w §2 ,Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zleceniodawcę przed przystąpieniem do tych prac i przedstawić kosztorys kosztów ich wykonania .

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową, o których mowa w §2 bez wezwania ze strony Zleceniodawcy i bez wystawiania zleceń.

§ 5.

Remonty i modernizacje oraz naprawy wykraczające poza zakres podany w §2 lub wynikłe nie na skutek normalnej eksploatacji, lecz w związku z dewastacją, kradzieżą, siłami wyższymi (pożar, powódź, zalanie itp.), będą wykonywane na podstawie zlecenia odrębnie opłacanego przez Zleceniodawcę.

§ 6.

Niniejszą umową nie są objęte roboty, których zakres należy do obowiązków Zleceniodawcy, a mianowicie:

1. roboty elektryczne związane z naprawami tablic i linii zasilających, znajdujących się poza maszynownią i szybem dźwigu (Zleceniodawca zobowiązany jest dostarczać wymagane przepisami napięcie elektryczne),
2. roboty budowlane związane z naprawami pomieszczeń maszynowni i szybu (naprawa tynków i posadzek, malowanie, itp.),
3. roboty stolarskie i ślusarskie związane z naprawą drzwi do maszynowni,
4. utrzymanie czystości w kabinie i dojściach do dźwigu.

§ 7.

Zleceniodawca zobowiązany jest:

1. unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia,
2. zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigu i pomieszczeń maszynowni,
3. natychmiast informować Wykonawcę o każdym unieruchomieniu dźwigu oraz wszystkich nieprawidłowościach w pracy dźwigu oraz jego wyposażeniu.

§ 8.

Zasady rozliczeń pieniężnych za wykonanie niniejszej umowy będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy w sprawie form i trybu przeprowadzania rozliczeń pieniężnych za pośrednictwem banków.

§ 9.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, płatnym w okresach miesięcznych w kwotach:
   1. Dźwig osobowy , elektryczny ………………… zł brutto (słownie: ………………… zł .../100 brutto), w tym ………………… zł netto (słownie: ………………… zł .../100 netto) oraz podatek VAT w kwocie ………………. zł (słownie: …………………. zł .../100),
   2. Dźwig osobowy hydrauliczny ………………… zł brutto (słownie: ………………… zł .../100 brutto), w tym ………………… zł netto (słownie: ………………… zł .../100 netto) oraz podatek VAT w kwocie ………………. zł (słownie: …………………. zł .../100).
2. Termin zapłaty wynosi 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca wystawia faktury na na koniec miesiąca, w którym świadczone były usługi.
3. Za zwłokę w płatnościach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zwłoki zawinionej przez Wykonawcę, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10.

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo potrącenia 1/30 wartości opłaty miesięcznej dźwigu za każdy dzień postoju z winy Wykonawcy. Za dzień postoju uznaje się przerwę w ruchu nie mniejszą niż 4 godziny.
2. Do przerwy w ruchu nie wlicza się:
   1. czasu niezbędnego na wykonie czynności konserwacyjnych wyszczególnionych w §2 umowy,
   2. czasu w godzinach od 2200  - 700.
3. Bonifikata za przestoje dźwigów będzie uwzględniana przy wystawianiu faktury za następny miesiąc świadczenia usług.

§ 11.

1. Opłaty związane z badaniami okresowymi i doraźnymi oraz nadzorem dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Zleceniodawca.
2. Wykonawca reprezentuje Zleceniodawcę podczas czynności wykonywanych przez UDT na dźwigach objętych zakresem niniejszej umowy.

§ 12.

Maszynownie dźwigów powinny być zamknięte i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych, a klucz może być wydany tylko osobom upoważnionym przez Wykonawcę.

§13.

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony tj. do dnia ……………………… r.
2. Rozwiązanie umowy następuje po uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniu przez każdą ze stron.

§ 14.

Zleceniodawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osób reprezentujących Zleceniodawcę.

§ 15.

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należytą jakość, funkcjonalność i zachowanie prawidłowych parametrów technicznych nadzorowanych urządzeń.
2. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy materiały, części zamienne i podzespoły będą oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urządzeń dla których są przeznaczone i rekomendowane przez ich producenta.
3. Stosowane przez Wykonawcę materiały będą produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego, z przyczyn leżących po jego stronie, urządzenia.

§ 16.

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy.
2. Brak aktualnego wpisu w dzienniku konserwacji dźwigu upoważnia Zamawiającego do potrącenia 1/30 miesięcznego wynagrodzenia za konserwację danego dźwigu w okresie jednego miesiąca.
3. W przypadku protokolarnego stwierdzenia zaniedbań ze strony Wykonawcy, Zamawiający może potrącić Wykonawcy 1/30 miesięcznego wynagrodzenia brutto, dla dźwigu, którego usterka dotyczy, za nieprawidłową konserwację dźwigu.
4. Niedotrzymanie terminu określonego w §2 ust. 7 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, a w przypadku przekroczenia terminu o 2 godziny, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
5. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy.
7. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający lub osoby trzecie, z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w czasie wykonywania umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności, na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 17.

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy lub od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Postanowienie §17 ust. 1 stosuje się odpowiednio.
2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, w następujących przypadkach:
   1. niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy,
   2. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru, w terminie 12 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Rozwiązanie umowy może nastąpić za 3 miesięcznym wypowiedzeniem przez każdą ze Stron umowy, bez zapłaty kar umownych.
5. W przypadku opisanym w ust. 3 pkt 2 Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy. Postanowienie § 12 ust. 1 umowy nie ma zastosowania.
6. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy nastąpi wyłączenie dźwigu z eksploatacji lub zmiana stawki podatku VAT na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
8. W przypadku o którym mowa w ust. 3 pkt 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 19.

1. Zamawiający informuje, że:
   1. Administratorem danych osobowych jest: 1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie, Al. Racławickie 23, 20-049 Lublin.
   2. Inspektorem danych osobowych jest : Sylwester Fularski. Tel.: 261183225, adres e-mail: [iod@1wszk.pl](mailto:iod@1wszk.pl).
   3. Celem przetwarzania danych jest wykonanie umowy, której stroną jest Wykonawca na podstawie Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781).
   4. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
   5. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wykonania umowy. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe wykonanie umowy.
   6. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
   7. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
   8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
   9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat, licząc od początku roku następującego po roku 2020 z uwzględnieniem okresu przedawnienia roszczeń, wynikającego z przepisów Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku, gdy przy realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, Strony zawrą stosowną umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.

§ 20.

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2019 r. poz. 667 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

§ 22.

Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA WYKONAWCA